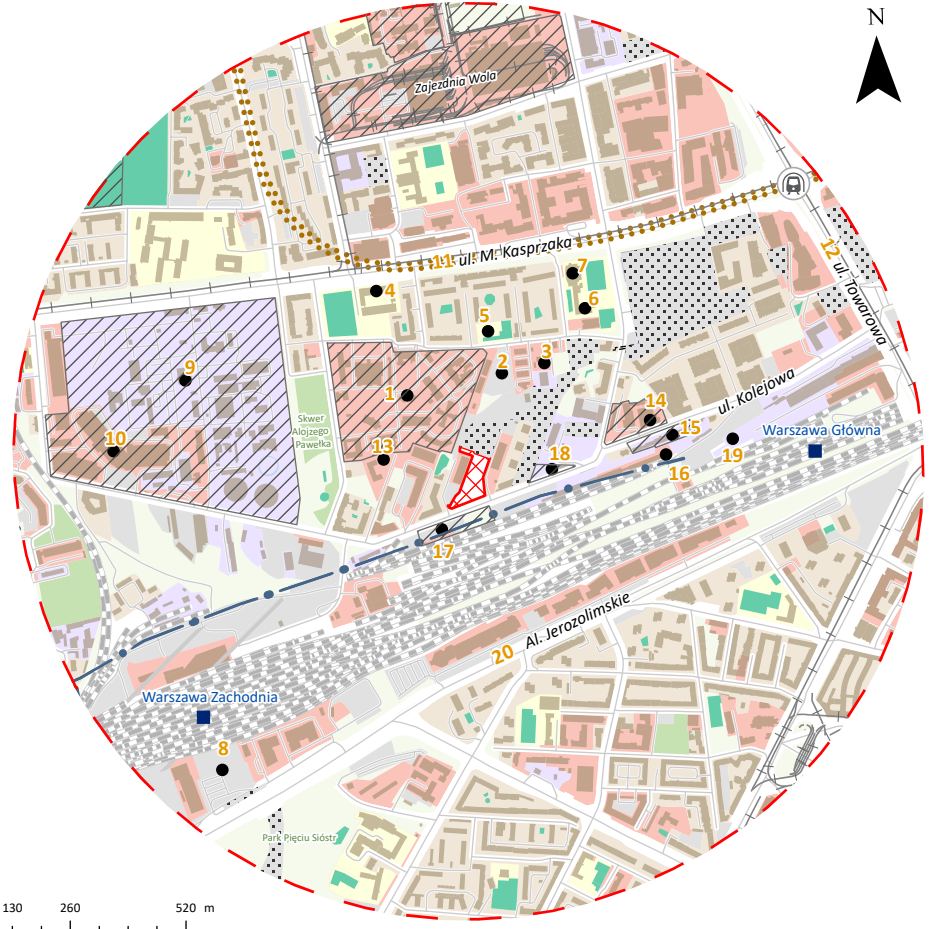
PLAN TERENU Z OZNACZENIEM ISTOTNYCH UWARUNKOWAŃ LOKALIZACJI INWESTYCJI WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIEJĄCEGO STANU UŻYTKOWANIA TERENÓW SĄSIEDNICH (NP. Z FUNKCJI TERENU, STREF OCHRONNYCH, UCIĄŻLIWOŚCI)



LEGENDA

- teren inwestycji
- bufor o promieniu ok. 900 m od granicy Nieruchomości
- wybrane obiekty kubaturowe, które potencjalnie mogą wpływać na warunki życia
- stacja metra
- stacja kolejowa
- przebieg II linii metra
- tory kolejowe
- tory tramwajowe
- rurociąg naziemny
- naziemna linia wysokiego napięcia
- kompleks oświatowy
- teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej
- teren o przewadze zabudowy usługowej
- teren o przewadze zabudowy przemysłowej/magazynowej
- teren w trakcie budowy/rozbiórki
- wybrane tereny, które potencjalnie mogą wpływać na warunki życia
- obiekty sportowe (m.in boisko, plac zabaw)
- teren niezagospodarowany (m.in plac, parking)

Oznaczenia obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji

1	Szpital Wolski im. doktor Anny Gostyńskiej
2	prywatny parking strzeżony 24h
3	VEOLIA Energia Warszawa ZEC Zachód
4	Zespół Szkół nr 36 im. Marcina Kasprzaka
5	Przedszkole nr 62
6	Szkoła Podstawowa nr 387 im. Szarych Szeregów
7	Pływalnia "Delfin" OSiR
8	Dworzec autobusowy PKS "Zachodni"
9	Gazownia Warszawska
10	Centrum Expo XXI
11	ul. Marcina Kasprzaka z linią tramwajową
12	ul. Towarowa z linią tramwajową
13, 14, 15	serwis samochodowy
16	Odess Club - klub nocny
17	Piotro-Stal - skup złomu
18	Skup złomu i surowców wtórnych
19	Nocny Market
20	Al. Jerozolimskie

Niniejszy szkic stanowi część Załącznika nr 3 do prospektu informacyjnego zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 880). Na mapie przedstawiono część Załącznika w zakresie istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości). Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku przedstawiony został na Planie Zagospodarowania Terenu. Opracowanie zostało wykonane w oparciu o informacje z następujących źródeł: geoportal.gov.pl., wms.um.warszawa.pl/serwis.

Wersja z dnia: 02/11/2026